

# Städtebauliches Standortkonzept für Universitäten in Wien

## Universitätsstadt Wien

**STADT WIEN**  
MA18, Stadtentwicklung und Stadtplanung  
1082 Wien, Rathausstraße 14 – 16  
Tel: 01 4000 8018  
post@m18.magwien.gv.at  
www.stadtentwicklung.wien.at

IN ZUKUNFT  
**WIEN**  
:stadtentwicklung

# Methodik

---

Kooperation mit den 9 Wiener Universitäten

Kooperation mit den 3 Ebenen der Universitäten

- Erfassung der Nachfrage (Quantität und Qualität)
- Erfassung des Standortangebotes in Wien
- Bewertung und Strukturierung des Standortangebotes in Wien
- Aufbau eines nachhaltigen Netzwerks zwischen Universitäten und Stadtentwicklung

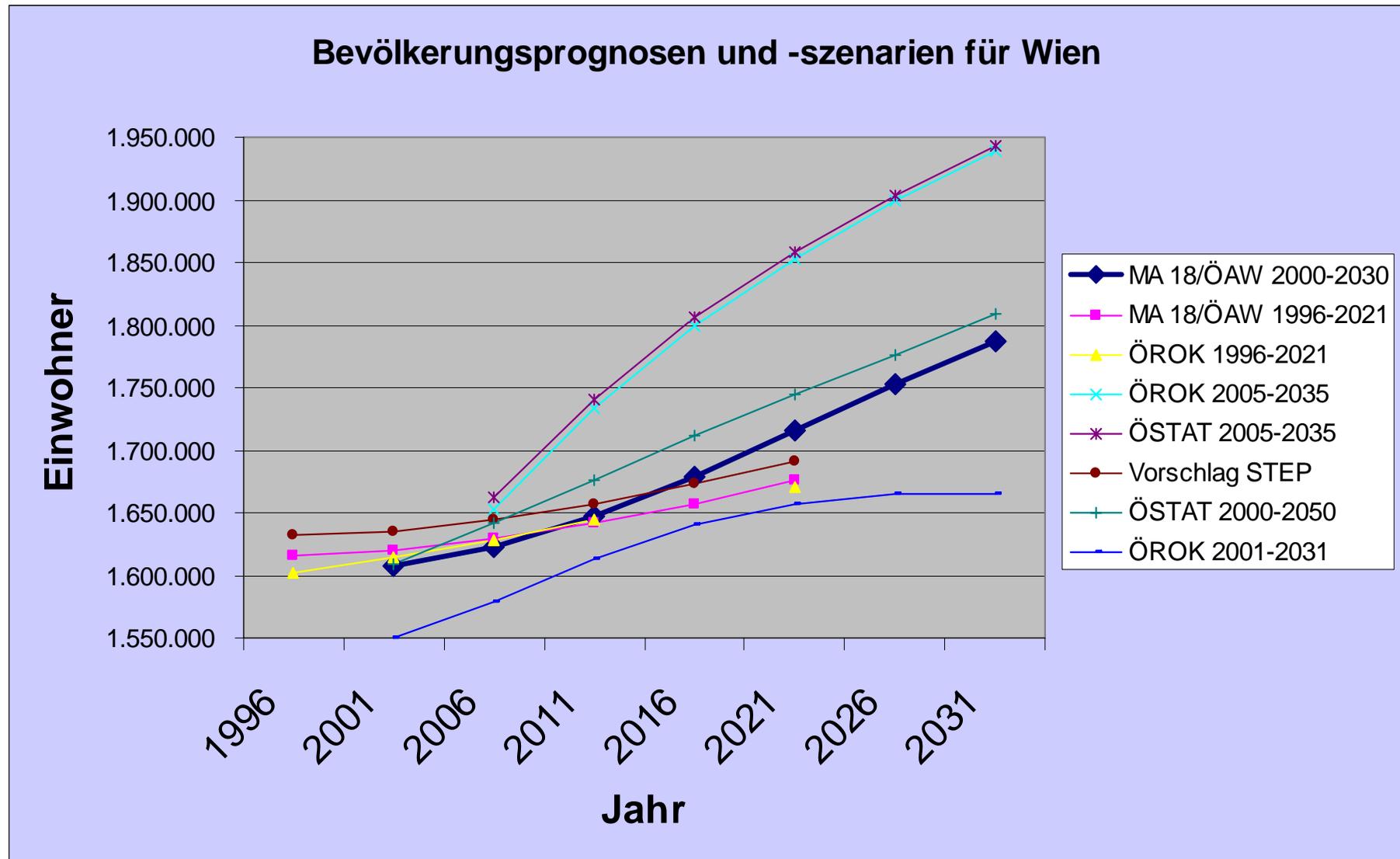
Das generelle Standortkonzept stellt in weiterer Folge die Basis für individuelle anlassbezogene Kooperationsverfahren zwischen Universitäten und Stadtentwicklung dar.

# Rahmenbedingungen

---

- Bevölkerungswachstum
- Akademikeranteil soll steigen
  - > Flächenzuwachs: 10 – 50%
- aktuelle Standortentscheidungen
- Eigenständigkeit der Universitäten
- Interdisziplinarität

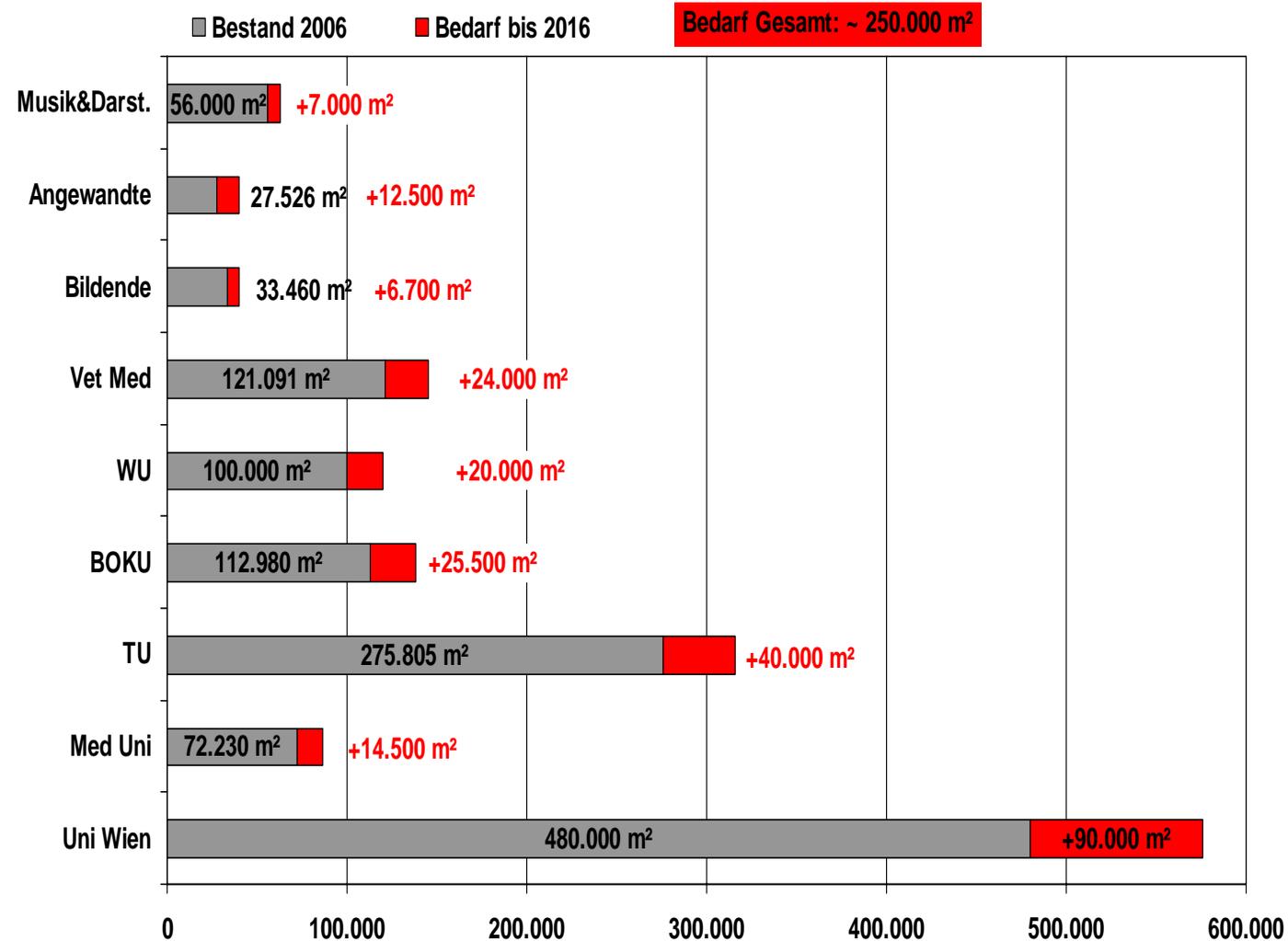
# Rahmenbedingung: Bevölkerungsentwicklung



# Universitätsstandorte – die Nachfrage / Quantitäten

Bestand gesamt: ~ 1.280.000 m<sup>2</sup>

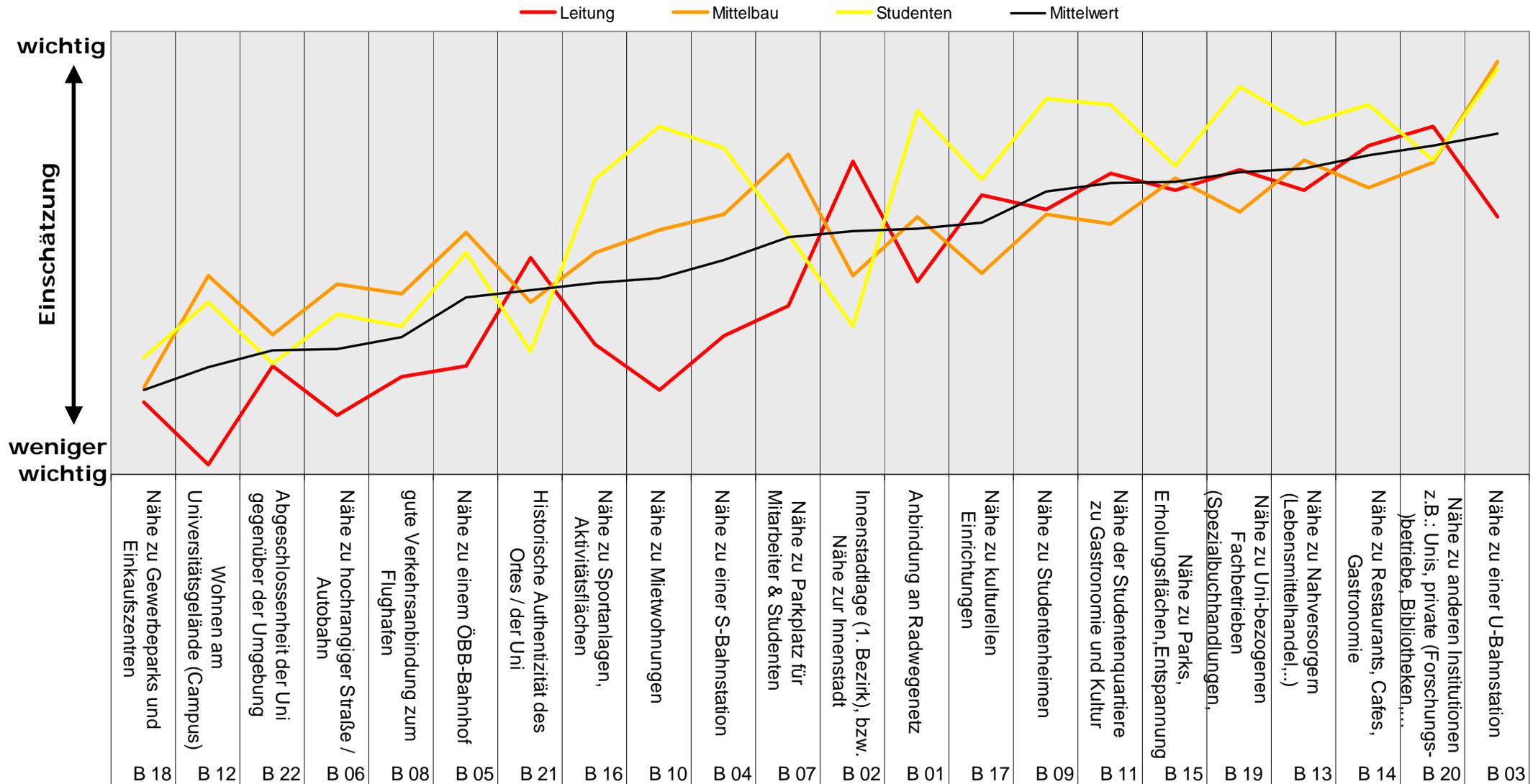
## Quantitative Nachfrage Flächenbedarf der Universitäten



# Universitätsstandorte / Qualitätswünsche - Sicht der Unis

	sehr wichtig	wichtig	weniger wichtig
hohe Übereinstimmung	<p>B03 Nähe zu einer U-Bahnstation</p> <p>B20 Nähe zu anderen Institutionen z.B.: Unis, private (Forschungs-)betriebe, Bibliotheken...</p> <p>B14 Nähe zu Restaurants, Cafes, Gastronomie</p> <p>B13 Nähe zu Nahversorgern (Lebensmittelhandel,...)</p> <p>B19 Nähe zu Uni-bezogenen Fachbetrieben (Spezialbuchhandlungen,...)</p> <p>B15 Nähe zu Parks, Erholungsfächen, Entspannung</p>	<p>B11 Nähe der Studentenquartiere zu Gastronomie und Kultur</p> <p>B09 Nähe zu Studentenheimen</p> <p>B17 Nähe zu kulturellen Einrichtungen</p> <p>B01 Anbindung an Radwegenetz</p>	
geringe Übereinstimmung		<p>B02 Innenstadtlage (1. Bezirk), bzw. Nähe zur Innenstadt</p> <p>B07 Nähe zu Parkplatz für Mitarbeiter &amp; Studenten</p> <p>B04 Nähe zu einer S-Bahnstation</p> <p>B10 Nähe zu Mietwohnungen</p> <p>B16 Nähe zu Sportanlagen, Aktivitätsflächen</p> <p>B21 historische Authentizität des Ortes / der Uni</p>	<p>B05 Nähe zu einem ÖBB-Bahnhof</p> <p>B08 gute Verkehrsanbindung zum Flughafen</p> <p>B06 Nähe zu hochrangiger Straße / Autobahn</p> <p>B22 Abgeschlossenheit der Uni gegenüber der Umgebung</p> <p>B12 Wohnen am Universitätsgelände (Campus)</p> <p>B18 Nähe zu Gewerbeparks und Einkaufszentren</p>

# Einschätzung durch Leitung - Mittelbau - Studenten



# Erfolgsfaktoren von Universitäten

---

Der internationale Vergleich hat folgende Erfolgsfaktoren für Universitäten ergeben:

- Budgetäre Ausstattung
  - Wissenschaftlicher Ruf / Standard (Lehrende, Veröffentlichungen, Auszeichnungen etc.)
  - Lehrangebot, Interdisziplinarität
  - Lern- und Lehrumfeld
- 
- Rahmenangebot für Lehrende und Studierende
  - Umfeld / Stadt (Internationalität, Offenheit, urbanes Angebot)
  - Kontakt zu Wirtschaft, Gründungsangebote

**Nur die drei letztgenannten Faktoren sind durch Standortgemeinde direkt beeinflussbar.**

# Standortangebote in Wien

---

## Standortangebot für große Universitäre Einrichtungen in Wien

- Zentralbahnhof
- Arsenal
- Flugfeld Aspern
- Donaucity
- Muthgasse
- Nordwestbahnhof
- Nordbahnhof
- Siemens-Gründe Erdberg
- Aspang-Gründe
- St.Marx

# Größenvergleich: Flächenangebot vs. Bestand u. Bedarf

Anzahl der Studenten:	65.000	16.630	2.500	6.500	20.770	8.244	3.200	1.048	1.800
	Uni Wien	TU Wien	Vet Med	BodenKultur	WU Wien	Medizin Uni	Uni f Musik u darstellde K	Akademie d bildenden K	Uni für angewetzte K
	Die derzeit betriebenen Flächen der Unis (in m²)								
<b>Bestand</b>	<b>480.000</b>	<b>275.805</b>	<b>121.091</b>	<b>112.980</b>	<b>100.000</b>	<b>72.230</b>	<b>56.000</b>	<b>33.460</b>	<b>27.526</b>
	Die zukünftig erforderlichen Flächen für die Unis (in m²)								
<b>Bedarf bis 2016</b>	<b>570.000</b>	<b>330.000</b>	<b>145.000</b>	<b>140.000</b>	<b>120.000</b>	<b>87.000</b>	<b>63.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

## Legende:

- zu klein
- kritisch
- geeignet

Mögliche Erweiterungsstandorte	Siemens / Post	200.000 m²	zu klein	zu klein	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	
	St.Marx und TownTown	208.000 m²	zu klein	zu klein	geeignet						
	Arsenal	350.000 m²	zu klein	kritisch	geeignet						
	Aspang Eurogate	150.000 m²	zu klein	zu klein	kritisch	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet
	Zentral-Bahnhof	677.000 m²	geeignet								
	Flugfeld Aspern	885.000 m²	geeignet								
	Donaucity "Platte"	48.000 m²	zu klein	kritisch	kritisch						
	Muthgasse	200.000 m²	zu klein	zu klein	geeignet						
	Nordwest-Bahnhof	397.000 m²	zu klein	geeignet							
	Nord-Bahnhof	743.000 m²	geeignet								
	WU Wien (Nachnutzun	100.000 m²	zu klein	geeignet	geeignet	geeignet	geeignet				

# Standortpotentiale Überblick

	Grundstücksdaten u. -qualitäten							Umfeldqualitäten				Stadtplanerische Wirkung				
	Eignung u. Verfügbarkeit	Verfügbare Fläche	Erzielbare BGF in m <sup>2</sup>	Liegenschaftskosten	kommunale Kosten	Zeitliche Verfügbarkeit	Verkehrs-anbindung	Grünraum-angebot	kulturelles Angebot	Wohnraum für Studenten	Gastronomie u. Nahversorgung	Motor f. positive Stadterweiterung	Impuls für Stadterneuerung	Beitrag zum Stadtimage	Stadräumliche Präsenz, Adresse	Nähe zu Wissen-schaft u. Forschg.
<b>Bahnhof Wien Europa-Mitte</b>	sehr gut	ab 1,3 ha	ab 45.000	mittel - sehr hoch	gering - sehr hoch	2008 - 2020	mittel - sehr gut <sup>1</sup>	gering - sehr gut	mittel - sehr gut	gut - sehr gut	mittel - sehr gut	sehr gut	gut - sehr gut	sehr gut	mittel - sehr gut	gut
<b>Nordbahnhof</b>	sehr gut	5,8 ha	280.000	mittel	gering - sehr hoch	ab 2009	mittel - gut	mittel	gering - mittel	gut - sehr gut	mittel	sehr gut	sehr gut	mittel - gut	mittel - gut	mittel - gut
<b>Nordwest-bahnhof</b>	sehr gut	25,0 ha	400.000	mittel	gering - sehr hoch	2009 - 2015	mittel - sehr gut	mittel - sehr gut	mittel - gut	gut - sehr gut	mittel - gut	sehr gut	sehr gut	mittel - gut	mittel - gut	gut
<b>Aspern Flugfeld</b>	sehr gut	11,8 ha	301.166	gering	sehr hoch	2009 - 2015	mittel - sehr gut <sup>1</sup>	sehr gut	gering - mittel	gering - mittel	gering - mittel	sehr gut	gering	sehr gut	gering - mittel	mittel
<b>Siemens/Post-Gelände</b>	gut	7,8 ha	145.000	mittel	gering	2009	sehr gut	sehr gut	mittel	gut - sehr gut	gut	mittel	mittel	gut	gut	gut
<b>Aspang-Gründe</b>	gut	2,6 ha	120.000	mittel - hoch	gering - hoch	2010 - 2015	gut - sehr gut <sup>1</sup>	gut - sehr gut	mittel	gut - sehr gut	mittel - gut	mittel	sehr gut	mittel	mittel - sehr gut	gut
<b>Muthgasse</b>	gut	6,3 ha	200.000	mittel	mittel - hoch	ab 2007	gut - sehr gut	gering - mittel	gering - mittel	mittel	mittel	mittel	gering	gering	gering	gut
<b>St. Marx</b>	gut	4,8 ha	150.000	gering - mittel	mittel - hoch	2009 - 2012	mittel - gut	mittel - gut	gering - mittel	mittel	gering - mittel	gut - sehr gut	mittel	mittel	gering - mittel	sehr gut
<b>Donau-City</b>	gut	1,7 ha	48.000	sehr hoch	gering	2007	sehr gut	sehr gut	gering - mittel	mittel	gering - mittel	mittel	gering	sehr gut	sehr gut	gut
<b>Arsenal</b>	bedingt	25,2 ha	350.000	gering - mittel	mittel - sehr hoch	2017	gering - sehr gut <sup>1</sup>	gering - gut	gering - mittel	mittel	gering - mittel	mittel	gering - mittel	gering	gering	mittel

Die breiten Spannen in manchen Bewertungen (gering – sehr gut) resultieren aus der unterschiedlichen Einschätzung von verschiedenen Teilbereichen der jeweiligen Potentialfläche.  
<sup>1</sup> Die ÖV-Erreichbarkeit von Flugfeld Aspern, Arsenal, Aspanggründen und dem östlichem Teil des Bahnhof Wien – Geländes ist im Falle einer U2-Erweiterung als sehr gut einzustufen

# Universitätsstandort Wien – Raumfigur

